

पंचायत समिती राहता (जि.अहमदनगर)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१५/प्र.क्र.२२१/बांधकाम-४
मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१
तारीख: २९ जानेवारी २०१९

वाचा :-

- १) अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प, अहमदनगर यांचे जा.क्र.कार्या-४/प्रशा-१/
५२/१६ दि. २१.०३.२०१७ व दि. ०९.०१.२०१९ चे पत्र

प्रस्तावना :-

अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद अहमदनगर यांनी वरील पत्रान्वये राहता पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. पंचायत समिती, राहता येथील कार्यालय जुने असून कामकाजाकरीता जागा अपुरी आहे. त्यामुळे पंचायती समिती, राहता जि. अहमदनगर नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या रु. ६११.४९ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी विनंती केली आहे. नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरीता पंचायत समितीने दिनांक १६.१२.२०१६ रोजी ठराव क्र. ४६१ पारीत केला आहे. सदर पंचायत समितीची नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम सर्वे नं. ३२८/अ-२ या जागेत प्रस्तावित आहे. सदर पंचायत समिती " क " वर्गात मोडते. त्यानुसार, अति मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी पंचायत समिती राहता नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.वि. अहमदनगर यांच्याकडील SHEET NO १,२,३, दि. २७ मार्च २०१७ या नमुना नकाशावर आधारीत तळ मजला ९२६.५० चौ.मी. + पहिला मजला ९२९.८० चौ.मी. असे एकूण १८५६.३० चौ. मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. याकरिता एकूण रु.६११.४९ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१८-१९ च्या दरसुचीवर आधारीत असून उपअभियंता व कार्यकारी अभियंता,(बांध.) जिल्हा परिषद अहमदनगर यांनी साक्षांकीत केले आहे. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, अहमदनगर यांनी प्रस्तावासोबत पं.स.च्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत,जागेचा उतारा, ले आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, लिड चार्ट, क्वारी चार्ट, स्ट्रक्चरल ऑडीट व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

३. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी जि.प.,अहमदनगर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती राहता पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या एकूण रु.६०१.४९ लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. राहता पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या एकूण रुपये ६,०१,४९,०००/- (रुपये सहा कोटी एक लक्ष एकोनपन्नास हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) नियोजित राहता पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.वि., औरंगाबाद यांच्याकडील SHEET NO १,२,३, दि. २७ मार्च २०१७ या नमुना नकाशावर आधारीत तळ मजला ९२६.५० चौ.मी. + पहिला मजला ९२९.८० चौ.मी. असे एकूण १८५६.३० चौ. मी. क्षेत्रफळाचे बांधकामास मान्यता देण्यात आली असून त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगर रचना प्राधिकरणाची तसेच, अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) नियोजित राहता पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकारीसाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात यावी.
- ३) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ४) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ६) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध) यांनी दक्षता घ्यावी.
- ७) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ८) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.

५. राहता पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा सविस्तर अंदाजपत्रकास सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

GENERAL ABSTRACT FOR CONS. OF RAHATA P.S. ADMIN.BLDG		
Sr.No.	DESCRIPTION OF ITEM	Cost in Rs
1	Cost of Work Portion	40102312.00
2	Add 11 % for Electrification	4411254.00
3	Add 8 % for Water Supply & Sanitation	3208184.00
4	Add for Rain Water Harvesting Fire Fighting & Solar	1600000.00
5	Add 4.5 % for Architectural fee	1804604.00
6	Add 4 % for Contingencies	1604092.48
7	Add 0.5 % for Quality Control Charges	200512.00
8	Add 6 % Price Variation	2406139.00
9	Add 12 % for GST	4812277.00
	Total Rs.	60149375.52
	Says Rs.	60149000.00

६. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.

९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

१०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१९०१२९१४५८२४६२२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दि.बा.पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा / विधानपरिषद

- २) विभागीय आयुक्त नाशिक विभाग नाशिक
- ३) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ४) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद अहमदनगर
- ६) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद अहमदनगर
- ७) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद अहमदनगर
- ८) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद अहमदनगर
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा अहमदनगर
- १०) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा अहमदनगर
- ११) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- १२) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, अहमदनगर
- १३) सभापती, पंचायत समिती, राहता, जिल्हा अहमदनगर
- १४) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, राहता, जिल्हा अहमदनगर
- १५) निवड नस्ती,कार्यासन क्र.बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई